

AB: Sprievodná správa

Stavba: Stavebné úpravy, prístavba časti skladového objektu
a zmena účelu využitia časti stavby na mäsovýrobu

Stavebník: Mazurák, s.r.o.

Katastrálne územie: Sihelné

Číslo parcely: 1599/13-15, 1599/40-46

Zodp. Projektant: Ing. Peter Rázga

Novoť, marec 2022

Vypracoval: Ing. Jozef Kuchťák

Obsah

1.	Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta.....	3
1.1.	Identifikačné údaje stavby	3
1.2.	Identifikačné údaje investora	3
1.3.	Identifikačné údaje projektanta	3
1.4.	Objektová skladba projektu	3
2.	Údaje o doterajšom využití a zastavanosti územia, o stavebnom pozemku a o majetkoprávných vzťahoch.....	3
3.	Údaje o zrealizovaných prieskumoch a o napojení na dopravnú a technickú infraštruktúru	4
4.	Účel a rozsah PD.....	4
5.	Informácie o plnení požiadaviek dotknutých orgánov	5
6.	Informácie o dodržaní obecných požiadaviek na výstavbu.....	5
7.	Údaje o splnení podmienok regulačného plánu, územného rozhodnutia, popřípade územnoplánovacej informácie podľa Stavebného zákona.....	5
8.	Vecné a časové väzby na stavby a podmieňujúce stavby a iné opatrenia v dotknutom území	5
9.	Predpokladaná lehota výstavby vrátane popisu postupu výstavby	5
10.	Štatistické údaje o orientačnej hodnote stavby bytovej, nebytovej, na ochranu životného prostredia a ostatné v tis. €, ďalej údaje o podlahovej ploche budovy bytovej, či nebytovej v m ² , a o počte bytov v budovách nebytových a bytových	6
10.1.	Ochrana životného prostredia	6
10.2.	Odhadované investičné náklady	8
10.3.	Ostatné štatistické údaje o stavbe – plochy a kapacity	8

1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta

1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Stavebné úpravy, prístavba časti skladového objektu a zmena účelu využitia časti stavby na mäsovýrobu

Umiestnenie stavby: Sihelné, okres Námestovo

Katastrálne územie: Sihelné

Číslo parcely: 1599/13-15, 1599/40-46

Charakter stavby: stavebné úpravy existujúceho objektu, prístavba objektu a zmena účelu využitia časti stavby

1.2. Identifikačné údaje investora

Investor: Mazurák, s.r.o

Adresa: č. 46, 029 46 Sihelné

1.3. Identifikačné údaje projektanta

Zodp. Projektant: Ing. Peter Rázga, A. Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok

Projektant: Ing. Jozef Kuchár, č. 859, 029 55 Novot'

1.4. Objektová skladba projektu

SO.01 Stavebné úpravy, prístavba časti skladového objektu a zmena účelu využitia časti stavby na mäsovýrobu

SO.02 elektrická prípojka

SO.03 vodovodná prípojka

SO.04 areálový vodovod, areálová kanalizácia, žumpa

SO.05 lapač tukov

SO.06 oporný múr a spevnené plochy

SO.07 Sadové úpravy

2. Údaje o doterajšom využití a zastavanosti územia, o stavebnom pozemku a o majetkových vzťahoch

Parcely/pozemok + budovy

Doterajší druh pozemku/využitie: pozemok je využívaný nasledovne:

Parcely 1599/44 a 1599/15 sa nachádza budovy garáží – zastavané plochy a nádvoria.

Parcela 1599/14 – na parcele sa nachádza budova skladu – zastavané plochy a nádvoria

Parcely 1599/13, 1599/43 – na parcelách sa nachádza chovný objekt – zastavané plochy a nádvoria

Parcely 1599/40, 41, 42, 45, 46 – areál riešeného územia – dvor

Pozemok sa nachádza v obci Sihelné okres Námestovo, extraviláne obce. Je svahovitého charakteru.

Pozemky sú súčasťou bývalého areálu roľníckeho družstva.

Objekt skladovej haly - skutkový stav:

Skladová hala je tvorená tromi samostatnými funkčnými celkami - dvoma halami a dvojpodlažnou skladovou plochou. Hala je postavená vo svahovitom teréne, podlaha každého funkčného celku je kaskádovito odskočená podľa svahovitosti terénu a celky sú stavebne oddelené plnými stenami.

Severná hala má vonkajšie rozmery 14,8 x 10,9m, vnútorné rozmery 14,1 x 10,6 m a svetlou výškou 5,0m. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovými priehradovými stojkami a oceľovými priehradovými väzníkmi. Obvodové steny sú výplňové, murované z tehlového, resp. škvarobetónového muriva a sú z vnútornej strany omietnuté jadrovou omietkou. Strecha je tvorená trapézovým plechom uloženým na oceľových väzniciach so sklonom cca 14°. Táto časť objektu nebola predmetom spracovania a stavebne do nej nie je zasahované, v dokumentácii teda nie je spracovaná.

Stredná hala má vonkajšie rozmery 16,0 x 16,1 m, vnútorné rozmery 15,4 x 15,3 m a svetlou výškou 4,9 m. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovými priehradovými stojkami a oceľovými priehradovými väzníkmi. Obvodové steny sú výplňové, murované z tehlového, resp. škvarobetónového muriva a sú z vnútornej strany omietnuté jadrovou omietkou. Strecha je tvorená trapézovým plechom uloženým na oceľových väzniciach so sklonom cca 14°. Do tejto časti sa stavebne zasahuje búracími prácami pre vytvorenie nového schodiska vo mäso výrobe a bitúniku.

Južná skladová časť objektu má vonkajšie rozmery 7,3 x 14,97 m a je vyhotovená ako dvojpodlažná, so svetlou výškou podlažia 2,6m (1.NP) a 2,8m (2.NP). Steny sú murované, zo škvarobetónových tvárnic a keramických tehál. Stropy sú tvorené železobetónovými panelmi uloženými na prekladoch, nosných a obvodových stenách. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky uložené na strope 2NP, s oceľovými väznicami. Strešnú krytinu tvorí trapézový plech. Sklon strechy je cca 14°. Okná a dvere sú plastové, resp. drevené.

Objekt bol pred projekčnou fázou obhliadnutý statikom a na základe tejto obhliadky bolo statikom doporučené zbúrať južnú časť budovy po základovej konštrukcie, nakoľko nosné konštrukcie sú v nevyhovujúcom stave a nové zásahy do pôvodných konštrukcií by mohli narušiť stabilitu stavby.

Komplexnejšia geometria skutkového stavu a návrh búracích prác vid' výkresová časť PD.

Majetkoprávne vzťahy

Stavebník jediným majiteľom pozemku.

3. Údaje o zrealizovaných prieskumoch a o napojení na dopravnú a technickú infraštruktúru

Nie je známe, že by sa na predmetnej parcele, v prípade jej blízkosti bol zrealizovaný inžiniersko-geologický alebo hydro-geologický prieskum. Osadenie stavby je vyhotovené na základe snímky z katastrálnej mapy. Investorom bolo polohopisné a výškopisné zameranie spracované geodetickou kanceláriou. Pred začatím projekčnej fázy bola prevedená vizuálna obhliadka staveniska.

V blízkosti stavby sa nachádzajú všetky potrebné siete pre fungovanie objektu – elektrická zemná sieť, sieť a vodovod, ktorý je aktuálne vo výstavbe.

Objekt bitúniku bude napojený na vodovod cez novovybudovanú vodomernú šachtu, na novovybudovanú vlastnú žumpu cez lapač tukov, cez existujúci elektromerný rozvádzač umiestnený na hranici pozemku. Rozvádzač je napojený na trafostanicu umiestnenú neďaleko pozemku. Dažďová voda bude odvádzaná zo zvodov do existujúceho systému odvodnenia areálu.

4. Účel a rozsah PD

Projekt bol spracovaný na základe požiadavky investora – vytvorenie objektu na mäsovýrobu spojenú s porážkou, predajňou, príslušným technickým zázemím a administratívnou časťou. Súčasťou návrhu je pripojenie na inžinierske siete, novovybudované spevnené plochy a oporný múr. Objekty sú projekčne spracované v zmysle požiadaviek investora, podľa požiadaviek aktuálne platných predpisov a príslušných slovenských technických noriem.

Rozsah dokumentácie je spracovaný na stavebné povolenie. Dokumentácia spracováva nasledovné funkčné a technologické celky:

- Skutkový stav objektu haly a búracie práce

- Nový stav objektu haly s doplnenou mäsovýrobou, porážkou, rozrábkou a administratívnou časťou
- Technické a technologické zariadenia objektu mäsovýroby a ďalších prislúchajúcich objektov
- Napojenie na inžinierske siete
- Novovybudované spevnené plochy a komunikácie vrátane oporného múru
- Odvodnenie objektov a spevnených plôch

5. Informácie o plnení požiadaviek dotknutých orgánov

Nie sú známe.

6. Informácie o dodržaní obecných požiadaviek na výstavbu

Objekt spĺňa obedné požiadavky na výstavbu, ktoré stanovuje platná legislatíva Slovenskej republiky. Tieto požiadavky sú obsiahnuté najmä v:

- Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)
- Zákon č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 852/2004
- NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 853/2004
- Nariadenie vlády č. 359/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na niektoré potravinárske prevádzkarne a na malé množstvá
- Potravinový kódex Slovenskej republiky
- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1069/2009, ktorým sa stanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa živočíšnych vedľajších produktov a odvodených produktov neurčených na ľudskú spotrebu

7. Údaje o splnení podmienok regulačného plánu, územného rozhodnutia, poprípade územnoplánovacej informácie podľa Stavebného zákona

Predmetná stavba je vypracovaná v súlade s územným plánom obce.

8. Vecné a časové väzby na stavby a podmieňujúce stavby a iné opatrenia v dotknutom území

Neboli zistené žiadne vecné ani časové väzby.

9. Predpokladaná lehota výstavby vrátane popisu postupu výstavby

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: leto 2022

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: jeseň 2023

Výstavba bude realizovaná nasledovne:

- Zbúranie časti existujúceho skladu
- Výkopové práce a podchytenie základov pôvodného objektu
- Ostatné výkopové práce prístavby

- Betonáž základov a spodnej stavby
- Výstavba nadzemných poschodí budovy
- Montáž oceľovej konštrukcie bitúniku a opláštenie stien a strechy
- Realizácia vnútorných konštrukcií, vrstiev a povrchov
- Inštalácia a zabudovanie technológií
- Dokončovacie interiérové práce
- Osadenie výrobných technológií

10. Štatistické údaje o orientačnej hodnote stavby bytovej, nebytovej, na ochranu životného prostredia a ostatné v tis. €, ďalej údaje o podlahovej ploche budovy bytovej, či nebytovej v m², a o počte bytov v budovách nebytových a bytových

10.1.Ochrana životného prostredia

Stavba a jej objekty svojou prevádzkou a charakterom činnosti nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie. Pri prevádzke budú vznikať odpady pevné a tekuté, ktoré budú likvidované obvyklým spôsobom.

Pri prevádzke objektov sa predpokladá s produkciou nasledovných odpadov:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategória
02 02	ODPADY Z PRÍPRAVY A SPRACOVANIA MÄSA, RÝB A OSTATNÝCH POTRAVIN ŽIVOČÍŠNEHO PÔVODU	
02 02 01	kaly z prania a čistenia	
02 02 02	odpadové živočíšne tkanivá	
02 02 03	materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	
02 02 04	kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	
02 02 05	odpady inak nešpecifikované	
20 01	ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01	
20 01 01	Papier a lepenka	0
20 01 02	Sklo	0
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	0
20 01 10	Šatstvo	0
20 01 39	Plasty	0
20 01 40	Kovy	0
20 03 01	Zmiešaný komunálny odpad	0
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY	
20 03 04	Kal zo septikov	0
20 03 08	drobný stavebný odpad	0
Zatriedenie odpadov je zhotovené v zmysle vyhlášky 365/2015 Z.z.		

Pri prevádzke objektu sa uvažuje aj s produkciou vedľajších živočíšnych produktov a odvodených produktov, a to materiál kategórie 1, 2 a 3, podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.

1069/2009, ktorým sa stanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa živočíšnych vedľajších produktov a odvođených produktov neurčených na ľudskú spotrebu.

Pri výstavbe objektov sa predpokladá s produkciou nasledovných odpadov:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategória
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA	
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN	
17 04 05	Železo, oceľ	O
17 06	ZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST	
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SÁDRY	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
Zatriedenie odpadov je zhotovené v zmysle vyhlášky 365/2015 Z.z.		

10.2. Odhadované investičné náklady

Predpokladaný celkový náklad stavby	1 303 202,02 € bez DPH
Upozornenie: položkový rozpočet tvorí samostatnú časť PD	

10.3. Ostatné štatistické údaje o stavbe – plochy a kapacity

Projektovaná kapacita spracovania mäsovýroby, rozrábky a porážky

Porážka, mäsovýroba:	60ks hovädzieho dobytku - 24t/rok – 2t/mesiac
Administratívna časť:	5 zamestnancov

Plošné a objemové výmery SO.01

Počet nadzemných podlaží:	3
Počet podzemných podlaží:	1
Zastavaná plocha – nový stav	786 m ²
Úžitková plocha	744,15 m ²
Približný obstavany priestor	3 200 m ³

Plošné a objemové výmery SO.06

Plocha novovybudovaných spevnených plôch	620 m ²
--	--------------------